

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 23938- -F-004**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 23938 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 004
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FILIAL VEINTIUNO TERRENO APTO PARA CONSTRUIR DESTINADO AL USO
HABITACIONAL

SITUADA EN EL DISTRITO 4-MATA DE PLATANO CANTON 8-GOICOECHEA DE LA PROVINCIA DE
SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : MAYRA MARIA ARAYA SERRANO

SUR : CALLE PRIVADA

ESTE : FILIAL 22

OESTE : FILIAL 20

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CON SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.04

PLANO: SJ-0576591-1999

DATOS ADICIONALES: EL PORCENTAJE CORRECTO ES DE 4.545 %

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100001250M	000	FOLIO REAL
100023938F	001	FOLIO REAL
100023938F	001	FOLIO REAL
100023938F	002	FOLIO REAL
100023938F	002	FOLIO REAL
100023938F	000	FOLIO REAL
100023938F	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 69,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

CARMEN FAJARDO CASCANTE

CEDULA IDENTIDAD 1-1370-0070

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y CINCO MIL DOLARES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2015-00386298-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 22-SEP-2015

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 459-06579-01-0001-001

INICIA EL: 01-OCT-1998

FINCA REFERENCIA 1481889 000

AFECTA A FINCA: 1-00023938 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2015-386298-01-0004-001

INICIA EL: 02-SEP-2015

FINALIZA EL: 02-SEP-2045

AFECTA A FINCA: 1-00023938 F-000

MONTO: SESENTA Y NUEVE MILLONES COLONES

INTERESES: PRIMEROS 120 MESES 10.00% ANUAL FIJO , DESPUES DEL MES 121 SERA TBP BCCR
MAS 5 PUNTOS PORCENTUALES VARIABLE

INICIA: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2015

VENCE: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2045

FORMA DE PAGO: PRIMEROS 10 AÑOS CUOTAS MENSUALES FIJAS CONSECUTIVAS DE
612.618.05 COLONES DESPUES DEL AÑO 11 SERA CUOTAS MENSUALES VARIABLES Y
CONSECUTIVAS

RESPONDE POR: SESENTA Y NUEVE MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL QUE RES

ACREEDOR

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-000019

DEUDOR

FERNANDO SANABRIA PORRAS

CEDULA IDENTIDAD 1-1322-0116

ESTADO CIVIL: SOLTERO

DEUDOR

CARMEN FAJARDO CASCANTE

CEDULA IDENTIDAD 1-1370-0070

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-01-2026 a las 13:30 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)