

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 268683- -000

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 268683 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR.
SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN RAFAEL CANTON 5-SAN RAFAEL DE LA PROVINCIA DE
HEREDIA

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : PREDIAL 40501016786600.

SUR : PREDIAL 40501019180100.

ESTE : CALLE PÚBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE 10.66 METROS.

OESTE : PREDIAL 40501016572400.

MIDE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS

PLANO:H-2256583-2021

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:405010268683__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
4-00167866 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 25,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

JOHANNA MARIA GARITA UGALDE

CEDULA IDENTIDAD 1-1278-0786

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICINCO MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2021-00203324-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-ABR-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2021-203324-01-0005-001

INICIA EL: 22-MAR-2021

FINALIZA EL: 10-FEB-2051

AFECTA A FINCA: 4-00268683 -000

MONTO: VEINTICINCO MILLONES COLONES

INTERESES: CORRIENTES: INICIALMENTE DEL 9.80% ANUAL, FIJA DURANTE PRIMEROS 12 MESES, POSTERIORMENTE VARIABLE. MORATORIOS: IGUALES A TASA DE INTERÉS CORRIENTE MÁS UN 30% DE LA MISMA.

INICIA: 22 DE MARZO DE 2021

VENCE: 10 DE FEBRERO DE 2051

FORMA DE PAGO: 360 CUOTAS MENSUALES, SUCESIVAS Y VENCIDAS INICIALMENTE DE 227.928,46 COLONES.

RENUNCIAS: REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: VEINTICINCO MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SUMA CAPITAL PORQUE RESPONDE

ACREEDOR

GRUPO MUTUAL ALAJUELA-LA VIVIENDA DE AHORRO Y PRESTAMO

CEDULA JURIDICA 3-009-045021

DEUDOR

JOHANNA MARIA GARITA UGALDE

CEDULA IDENTIDAD 1-1278-0786

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 08-06-2026 a las 11:48 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)