

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 132775- -F-002

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 132775 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 002
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 458 IDENTIFICADA COMO 13-O, UBICADA EN EL BLOQUE O, APTA PARA CONSTRUIR DESTINADA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS, INTERES SOCIAL SITUADA EN EL DISTRITO 11-QUEBRADILLA CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 14-O
SUR : SERVIDUMBRE PLUVIAL
ESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 38-O
OESTE : ACCESO 4 DE AREA COMUN LIBRE

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.1715266
VALOR MEDIDA: 0.0016
PLANO:C-1788917-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300003801M	000	FOLIO REAL
300132775F	000	FOLIO REAL
300132775F	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 70,295,438.00 COLONES

PROPIETARIO:
EDUARDO CUADRA SOTO
CEDULA IDENTIDAD 1-0858-0707
ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO DOLARES
DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2020-00371591-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07-JUL-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE CLOACA

CITAS: 569-85184-01-0004-001
INICIA EL: 08-DIC-2006
FINCA REFERENCIA 300027316 000
AFECTA A FINCA: 3-00132775 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2020-371591-01-0002-001
INICIA EL: 01-JUL-2020
FINALIZA EL: 01-JUL-2050
AFECTA A FINCA: 3-00132775 F-000
MONTO: CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL COLONES
INTERESES: TASA COMPUESTA EQUIVALENTE A LA TASA BASICA PASIVA DEL BCCR+ 1.75% ANUAL
INICIA: 01 DE JULIO DE 2020
VENCE: 01 DE JULIO DE 2050
FORMA DE PAGO: CUOTAS SEMANALES, CON TASA VARIABLE Y CONSECUTIVAS, INICIALMENTE POR LA SUMA DE 71.255 COLONES
RESPONDE POR: CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL+BONO
ACREEDOR
BANCO DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-000019
DEUDOR
EDUARDO CUADRA SOTO
CEDULA IDENTIDAD 1-0858-0707
ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES
DEUDOR
YUALY LYZETT CORDERO JARA
CEDULA IDENTIDAD 1-1327-0049
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

LIMITACIONES DE LEYES 7052, 7208 SIST.FINANCIERO DE VIVIENDA

CITAS: 2020-371591-01-0003-001
AFECTA A FINCA: 3-00132775 F-000
INICIA EL: 01 DE JULIO DE 2020
FINALIZA EL: 01 DE JULIO DE 2030
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA LEGAL LEY 7052

CITAS: 2020-371591-01-0004-001

AFECTA A FINCA: 3-00132775 F-000

INICIA EL: 01 DE JULIO DE 2020

FINALIZA EL: 01 DE JULIO DE 2030

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HABITACION FAMILIAR

CITAS: 2020-371591-01-0005-001

AFECTA A FINCA: 3-00132775 F-000

INICIA EL: 07 DE JULIO DE 2020

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

CONYUGE

EDUARDO CUADRA SOTO

CEDULA IDENTIDAD 1-0858-0707

ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES

CONYUGE

YUALY LYZETT CORDERO JARA

CEDULA IDENTIDAD 1-1327-0049

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 24-08-2026 a las 13:36 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)