

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 94689---000**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 94689 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 4 - TERRENO CON 1 CASA

SITUADA EN EL DISTRITO 2-OCCIDENTAL CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : LOTE 3

SUR : JOSE ANGEL SOLANO

ESTE : CALLE PUBLICA CON 12M 05CM Y OTRO

OESTE : NORA MATA OBANDO Y OTRO

MIDE: DOSCIENTOS CINCO METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:C-0897708-2003

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:301020094689__

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO NUMERO 94689 Y ADEMAS PROVIENE DE 2977-009-001

VALOR FISCAL: 81,812,184.00 COLONES

PROPIETARIO:

OFICINA DE TOPOGRAFIA CARLOS LEIVA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-195642

ESTIMACIÓN O PRECIO: ONCE MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2009-00175169-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14-SEP-2009

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: SI HAY

COMPRAVENTA

CITAS: 2022-34478-001

PRESENTADA A LAS 14:17 DEL DIA 13/01/2022

OTORGADA A LAS 09:00 DEL DIA 09/09/2021

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 577-34306-01-0001-001

INICIA EL: 02-SEP-2008

FINALIZA EL: 03-SEP-2028

AFECTA A FINCA: 3-00094689 -000
MONTO: TREINTA MILLONES DE COLONES
INTERESES: 16.25% ANUAL AJUSTABLE VARIABLE
INICIA: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2008
VENCE: 03 DE SEPTIEMBRE DE 2028
FORMA DE PAGO: 120 MENSUALIDADES CONSECUTIVAS Y VENCIDAS
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: TREINTA MILLONES DE COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: PRINCIPAL+INTER
ACREEDOR
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
CEDULA JURIDICA 4-000-042152
DEUDOR
JOSE ALBERTO BRENES PORTUGUEZ
CEDULA IDENTIDAD 3-0138-0122
ESTADO CIVIL: CASADO TRES VECES
DEUDOR
LEDA MARIA AGUERO CESPEDES
CEDULA IDENTIDAD 9-0043-0222
ESTADO CIVIL: CASADO TRES VECES
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-08-2026 a las 14:19 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)