

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**  
**MATRÍCULA: 581065- - -000**

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 581065 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE FRUTAS

SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : PEDIO 20307010207100

SUR : PREDIO 20307025613400, HORGE RODRIGUEZ CRUZ, EN MEDIO SERVIDUMBRE DE PASO 14 METROS DE FRENTE, VERTICES 1-3 DE SET LOTE

ESTE : JORGE RODRIGUEZ CRUZ

OESTE : JORGE RODRIGUEZ CRUZ

MIDE: SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS

PLANO:A-2128407-2019

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:203070581065\_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

| FINCA      | DERECHO | INSCRITA EN |
|------------|---------|-------------|
| 2-00197205 | 000     | FOLIO REAL  |

VALOR FISCAL: 5,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

FRANCISCO JAVIER CHINCHILLA ALPIZAR

CEDULA IDENTIDAD 2-0676-0111

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2026-00643750-01

CAUSA ADQUISITIVA: ADJ SUCESORIO

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04-AGO-2026

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**

CITAS: 331-11970-01-0901-006

FINCA REFERENCIA 200197205 000

AFECTA A FINCA: 2-00581065 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**SERVIDUMBRE DE PASO**

CITAS: 2010-331918-01-0006-001

INICIA EL: 25-NOV-2010

FINCA REFERENCIA 200197205 000

AFECTA A FINCA: 2-00581065 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO**

CITAS: 2019-423912-01-0016-001

AFECTA A FINCA: 2-00581065 -000

INICIA EL: 12 DE JUNIO DE 2019

LONGITUD: 57.14 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 581065-000 2 256134-000

2 581066-000 2 581065-000

2 581066-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO**

CITAS: 2019-423912-01-0016-001

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

|              |              |
|--------------|--------------|
| 2 581065-000 | 2 256134-000 |
| 2 581066-000 | 2 581065-000 |
|              | 2 581066-000 |

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE

CITAS: 2019-423912-01-0022-001

ACUEDUCTO DE AGUA POTABLE

AECTA A FINCA: 2-00581065 -000

INICIA EL: 12 DE JUNIO DE 2019

LONGITUD: 57.14 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

|              |              |
|--------------|--------------|
| 2 581065-000 | 2 256134-000 |
| 2 581066-000 | 2 581065-000 |
|              | 2 581066-000 |

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 17-08-2026 a las 15:33 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)