

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 525921- - -000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 525921 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE SOLAR

SITUADA EN EL DISTRITO 5-TACARES CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : LOTE TERCERO

SUR : NORMEN ROBERTO CASTRO ROJAS

ESTE : NORMAN ROBERTO CASTRO ROJAS

OESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 11,30 METROS

MIDE: TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS

PLANO: A-1790243-2014

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL: 203050525921__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00250654	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 1,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

JOSE DANIEL VASQUEZ MANZANARES

DIMEX 155826336625

ESTADO CIVIL: SOLTERO

NACIONALIDAD: NICARAGUA

ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00984404-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23-DIC-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE

CITAS: 381-19730-01-0013-001

FINCA REFERENCIA 00250655 000
AFECTA A FINCA: 2-00525921 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 381-19730-01-0014-001
FINCA REFERENCIA 00250655 000
AFECTA A FINCA: 2-00525921 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 381-19730-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00115701 000
AFECTA A FINCA: 2-00525921 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 381-19730-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 00250654 000
AFECTA A FINCA: 2-00525921 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 381-19730-01-0903-001
FINCA REFERENCIA 00250654 000
AFECTA A FINCA: 2-00525921 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 381-19730-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 00250654 000
AFECTA A FINCA: 2-00525921 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVID DE PASO REF:00250655 000
CITAS: 381-19730-01-0915-001
FINCA REFERENCIA 00250655 000

AFECTA A FINCA: 2-00525921 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVID DE PASO REF:00250655 000
CITAS: 381-19730-01-0916-001
FINCA REFERENCIA 00250655 000
AFECTA A FINCA: 2-00525921 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 381-19730-01-0991-001
FINCA REFERENCIA 200250654 000
AFECTA A FINCA: 2-00525921 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-297317-01-0001-001
INICIA EL: 06-NOV-2009
FINCA REFERENCIA 200250654 000
AFECTA A FINCA: 2-00525921 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 10-08-2026 a las 15:57 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)