

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 225892- -F-000

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 225892 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL F.F. 112 DESTINADA A USO DE RESIDENCIAL DE DOS PLANTAS
EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SANTIAGO CANTON 5-SAN RAFAEL DE LA PROVINCIA DE
HEREDIA

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL CIENTO ONCE

SUR : FINCA FILIAL CIENTO TRECE

ESTE : ÁREA COMÚN

OESTE : FINCA FILIAL CIENTO CINCUENTA Y TRES

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.578

VALOR MEDIDA: 0.0054

PLANO:H-0016043-2023

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
400005264M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 87,199,128.00 COLONES

PROPIETARIO:

LUIS GUILLERMO ROMAN MUÑOZ

CEDULA IDENTIDAD 1-1333-0788

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00732541-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 08-NOV-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 304-11214-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225892 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 307-01067-01-0920-001
FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225892 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 307-01067-01-0921-001
FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225892 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 307-01067-01-0922-001
FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225892 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 307-01067-01-0923-001
FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225892 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 307-01067-01-0924-001
FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225892 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY FORESTAL
CITAS: 432-17179-01-0004-001

FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225892 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 432-17179-01-0005-001

FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225892 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 575-38270-01-0004-001

INICIA EL: 01-ABR-2008
FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225892 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2023-732541-01-0002-001

INICIA EL: 19-OCT-2023

FINALIZA EL: 19-OCT-2053

AFECTA A FINCA: 4-00225892 F-000

MONTO: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL DOLARES

INTERESES: INTERES CORRIENTE INICIALMENTE DEL 7.25% ANUAL, VARIABLE SEGUN
TASA BASICA PASIVA DEL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA MAS 4.75 PUNTOS
PORCENTUALES

INICIA: 19 DE OCTUBRE DE 2023

VENCE: 19 DE OCTUBRE DE 2053

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES VARIABLES INICIALMENTE DE 1,050.55 DOLARES

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADO

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

LUIS GUILLERMO ROMAN MUÑOZ

CEDULA IDENTIDAD 1-1333-0788

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 11-08-2026 a las 16:05 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)