

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN

CATASTRAL

REGISTRO NACIONAL

Subdirección

Catastral

INSCRIPCIÓN No:

1-42381-2024

Fecha

2008/02/04 15:11:08

Registrador: JOSÉ ANDRÉS SÁNCHEZ OVIEDO

CEB476C7B1177788E41507E3220A5EC

Catastro Nacional
2024-64184-C
06/08/2024 10:01:23
Ingreso

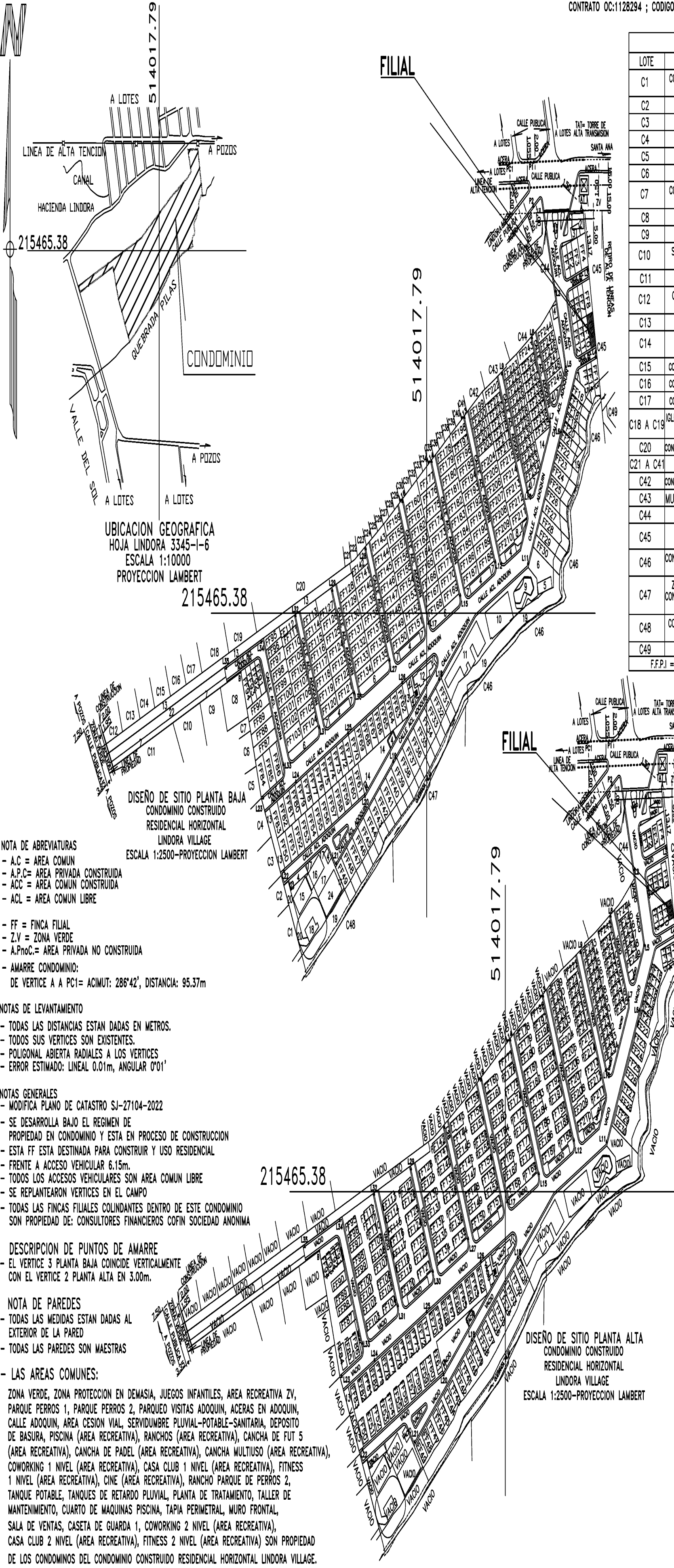
cfia

Contrato 1147012

Fecha 05/08/2024

Visado CFIA

ENTERO NUMERO: 568161355
CONTRATO OC:1128294 ; CODIGO APC:651151



CUADRO DE AMARRES			
DE	A	ACIMUT	DIST.(m)
P1	P2	180°56'	25.76
L1	L2	128°17'	52.57
L1	A	78°05'	20.23
L2	L3	198°09'	45.37
L2	L3	71°38'	41.15
L3	L4	168°48'	52.48
L2	L8	226°22'	39.75
L4	L5	260°34'	36.83
L5	L6	189°29'	38.69
L6	L7	211°32'	37.69
L7	L10	214°05'	50.10
L10	L9	335°57'	75.92
L11	L12	178°26'	42.07
L12	L23	232°33'	56.53
L9	L13	240°47'	52.47
L12	L15	245°17'	47.40
L15	L14	335°57'	86.17
L17	L18	247°11'	42.55
L18	L20	207°53'	55.86
L14	L16	236°50'	43.09
L17	L26	222°48'	47.44
L27	L28	245°30'	52.26
L27	L19	175°54'	59.74
L28	L31	335°57'	71.67
L30	L25	246°04'	47.40
L19	L20	239°22'	40.20
L20	L21	221°49'	53.07
L21	L22	265°43'	64.20
L28	L29	239°10'	47.74
L29	L32	251°50'	47.65
L30	L25	198°23'	24.84
L31	L34	244°49'	47.41
L31	L24	222°09'	43.09
L24	L33	303°33'	17.88
L33	L23	232°10'	32.03
L34	L33	339°00'	77.13
L34	B	234°35'	30.66
L35	L35	250°26'	45.64

COLINDANTES	
LOTE	PROPIETARIO
C1	CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL JARDINES DEL VALLE CON F.F.P.I
C2	JARDINES DEL VALLE CUATRO NARANJA S.A
C3	JARDINES DEL VALLE CINCO CELESTE S.A
C4	JARDINES DEL VALLE SEIS AMARILLO S.A
C5	JARDINES DEL VALLE SIETE TURQUESA S.A
C6	JARDINES DEL VALLE OCHO MORADA S.A
C7	CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL JARDINES DEL VALLE CON F.F.P.I
C8	CREDIBAUJO S.A
C9	JARDINES DEL VALLE DIEZ GRIS S.A
C10	SERVICIOS FINANCIEROS SEFICOM SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
C11	SKELE SOCIEDAD ANONIMA
C12	CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL CONDO RESIDENCE
C13	JORGE ALBERTO RODRIGUEZ CORDERO
C14	JAVIER ALFONSO HIDALGO ESTEVEZ ELENA ROCIO UTRERAS BASSIGNANA
C15	CONDOMINIO CASA SANTANA DALET FIJAL DIECIOCHO S.A
C16	CONDOMINIO CASA SANTANA DALET FIJAL DIECISIETE S.A
C17	CONDOMINIO CASA SANTANA DALET FIJAL DIECISEIS S.A
C18 A C19	IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS
C20	CONDOMINIO ROBLES DE LINDORA HORIZONTAL RESIDENCIAL
C21 A C41	CREDIBAUJO S.A
C42	CONDOMINIO ROBLES DE LINDORA HORIZONTAL RESIDENCIAL
C43	MUNICIPALIDAD DEL CANTON DE SANTA ANA
C44	EL ESTADO
C45	JUNTA ADMINISTRATIVA COLEGIO TECNICO PROFESIONAL DE SANTA ANA
C46	CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL Y DE F.F.P.I. LATITUD LINDORA
C47	ZONA DE PROTECCION RETIRO DE QUEBRADA CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL Y DE F.F.P.I. VEREDA LINDORA
C48	CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE F.F.P.I. N Y A
C49	APAZOTE SOCIEDAD ANONIMA
F.F.P.I. = FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS.	

UBICACION DE AREAS COMUNES	
1	ACC-CASETA DE GUARDA
2	ACC-SALA VENTAS
3	ACC-TANQUE POTABLE
4	ACL-PARQUEOS (PQ)
5	ACL-JUEGOS INFANTILES
6	ACC-JUEGOS INFANTILES
7	ACL-ZONA VERDE
8	ACC-CINE
9	ACC-PISCINA
10	ACC-CASA CLUB
11	ACC-FITNESS
12	ACC-COWORKING
13	ACL-SERVIDUMBRE PLUVIAL
14	ACL-PARQUE PERROS
15	ACC-CANCHA DE FUT 5
16	ACC-CANCHA DE PADEL
17	ACC-TANQUE RETARDO PLUVIAL SUBTERRANEO
18	ACC-PTAR
19	ACL-ZONA PROTECCION EN DEMASIA QUEBRADA PILAS
20	ACL-SERVIDUMBRE SANITARIA
21	ACC-TALLER DE MANTENIMIENTO
22	ACL-SERVIDUMBRE POTABLE
23	ACC-CASETA GUARDA 1
24	ACC-CANCHA MULTIFUNCIONAL

DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA m
1 - 2	253°30'27"	6.15
2 - 3	343°30'27"	3.99
3 - 4	343°30'27"	16.01
4 - 5	73°30'27"	7.94
5 - 6	168°36'45"	17.23
6 - 1	168°39'45"	2.85

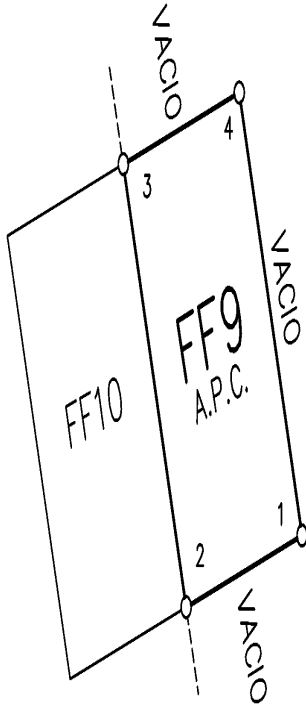
AREA O HAS + 140.85 m²

PLANTA BAJA

DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA m
1 - 2	253°30'27"	6.00
2 - 3	343°30'27"	10.98
3 - 4	73°30'27"	6.00
4 - 1	163°30'27"	10.98

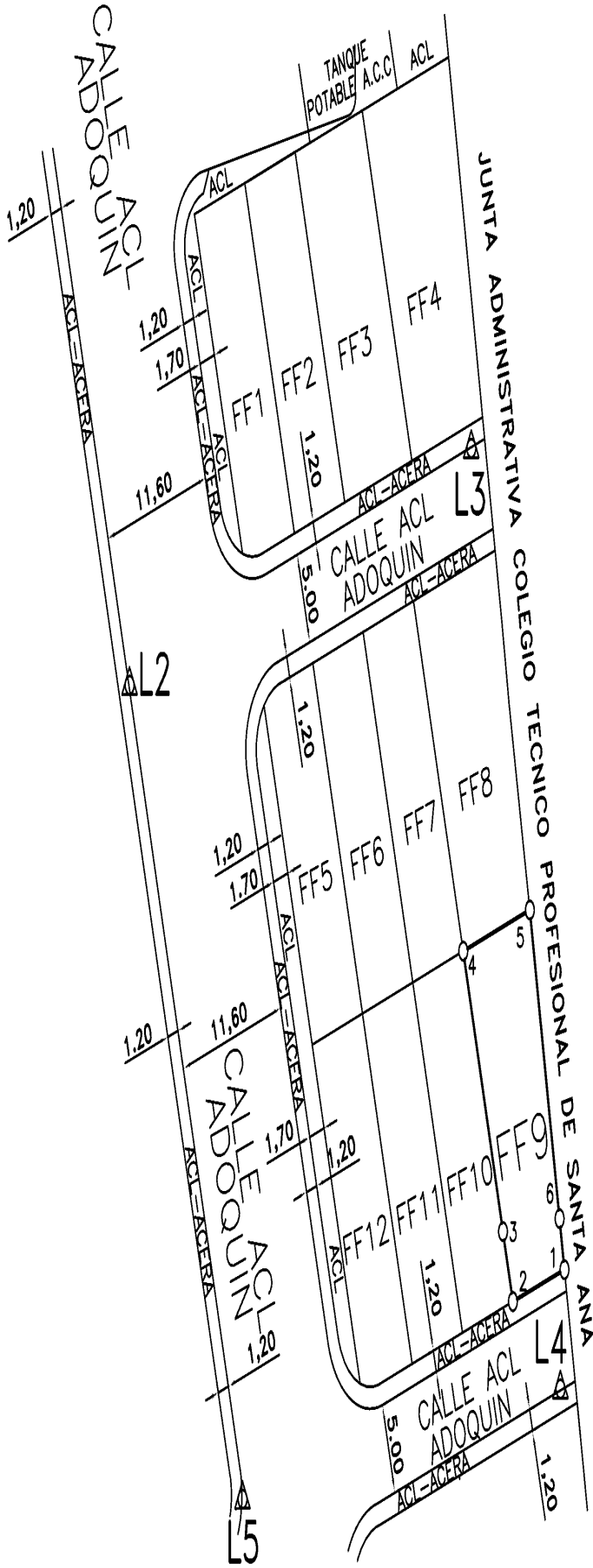
AREA O HAS + 65.90 m²

PLANTA ALTA



PLANTA ALTA

ESCALA 1:250



PLANTA BAJA

ESCALA 1:500

AMARRE DE FINCA FILIAL

1-L4 184°01' 6.54m

2-L3 250°42' 32.74m

CONDOMINIO CONSTRUIDO RESIDENCIAL HORIZONTAL LINDORA VILLAGE

PEDRO GERARDO ZUÑIGA VARGAS (FIRMA)	Firmado digitalmente por PEDRO GERARDO ZUÑIGA VARGAS (FIRMA) Fecha: 2024.08.01 13:50:48 -06'00'	ESCALA: INDICADAS FECHA: JULIO 2024	AREA: 206.75m ²	SITUADO EN: CONDOMINIO CONSTRUIDO RESIDENCIAL HORIZONTAL LINDORA VILLAGE	FINCA MATRIZ: 1005417M-000
PEDRO GERARDO ZUÑIGA VARGAS (FIRMA)	Firmado digitalmente por PEDRO GERARDO ZUÑIGA VARGAS (FIRMA) Fecha: 2024.08.01 13:50:48 -06'00'	PROTOCOLO: TOMO: 23411 FOLIO: 20	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: FINCA MATRIZ: 100760.50m ² FINCA FILIAL: 206.75m ²	DISTRITO: 03° POZOS CANTON: 09° SANTA ANA PROVINCIA: 01° SAN JOSE	FINCA FILIAL: 1235646F-000