

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 41245--F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 41245 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL TREINTA Y SIETE APTA PARA CONSTRUIR QUE SE
DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA
MAXIMA DE DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 10-DAMAS CANTON 3-DESAMPARADOS DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : JUEGOS INFANTILES
SUR : FINCA FILIAL TREINTA Y SEIS
ESTE : FRENK THOMAS THOMAS
OESTE : CALLE DE ACCESO

MIDE: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y NUEVE
DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 2.78

VALOR MEDIDA: 0.0278

PLANO: SJ-0928405-2004

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100001938M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 30,926,958.00 COLONES

PROPIETARIO:

MAURICIO ABARCA GAMBOA

CEDULA IDENTIDAD 1-1263-0628

ESTADO CIVIL: SOLTERO EN UNION DE HECHO

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL
COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2011-00164294-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14-JUL-2011

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 539-14796-01-0001-001

ANCHO 9.68 --LARGO 187.00--RUMBOS SO-NE Y SE-NO

AFECTA A FINCA: 1-00041245 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

1 41209-F-000 1 01938-M-000

1 41211-F-000

1 41213-F-000

1 41214-F-000

1 41215-F-000

1 41216-F-000

1 41217-F-000

1 41218-F-000

1 41219-F-000

1 41220-F-000

1 41221-F-000

1 41222-F-000

1 41223-F-000

1 41224-F-000

1 41225-F-000

1 41226-F-000

1 41227-F-000

1 41228-F-000

1 41229-F-000

1 41230-F-000

1 41231-F-000

1 41232-F-000

1 41233-F-000

1 41234-F-000

1 41235-F-000

1 41236-F-000

1 41237-F-000

1 41238-F-000

1 41239-F-000

1 41240-F-000

1 41241-F-000

1 41242-F-000

1 41243-F-000

1 41244-F-000

1 41245-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2011-164294-01-0004-001

INICIA EL: 15-ABR-2011

FINALIZA EL: 15-ABR-2041

AFECTA A FINCA: 1-00041245 F-000

MONTO: TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO COLONES

INTERESES: EQUIVALENTE A TASA BASICA PASIVA DEL B.C.C.R. MAS 2%

INICIA: 15 DE ABRIL DE 2011

VENCE: 15 DE ABRIL DE 2041

FORMA DE PAGO: MEDIANTE 360 CUOTAS O ABONOS MENSUALES, CONSECUTIVOS Y VENCIDOS SIENDO LA PRIMERA CUOTA DE 293.686,87 COLONES.

RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: PRINCIPAL + %

ACREEDOR

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CEDULA JURIDICA 4-000-042152

DEUDOR

MAURICIO ABARCA GAMBOA

CEDULA IDENTIDAD 1-1263-0628

ESTADO CIVIL: SOLTERO EN UNION DE HECHO

DEUDOR

EILYN ALVARADO CHAVES

CEDULA IDENTIDAD 3-0394-0637

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO EN UNION DE HECHO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 04-08-2026 a las 13:06 horas