

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 64211--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 64211 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL DIECISEIS DE DOS PLANTAS UBICADA EL PRIMER Y SEGUNDO
NIVEL DESTINADA A USO RESIDENCIAL EN PROCESO DE CONSTRUCCION
SITUADA EN EL DISTRITO 5-COLIMA CANTON 13-TIBAS DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : INMOBILIARIA SAN GIOVANNY SOCIEDAD ANONIMA

SUR : CALLE INTERNA

ESTE : FINCA FILIAL DIECIOCHO

OESTE : FINCA FILIAL CATORCE

MIDE: CIENTO DIECISIETE METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 3.7

VALOR MEDIDA: 0.037

PLANO: SJ-1267656-2008

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100002556M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 63,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

MINOR ALBERTO VARGAS SABORIO

CEDULA IDENTIDAD 1-1346-0890

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y TRES MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2026-00088839-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-FEB-2026

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 310-04574-01-0919-001

FINCA REFERENCIA 1253458 000

AFECTA A FINCA: 1-00064211 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 333-00296-01-0001-001
FINCA REFERENCIA 1253458 000
AFECTA A FINCA: 1-00064211 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 366-15962-01-0920-001
FINCA REFERENCIA 1253458 000
AFECTA A FINCA: 1-00064211 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 366-15962-01-0922-002
FINCA REFERENCIA 00253458-000
AFECTA A FINCA: 1-00064211 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 366-15962-01-0923-001
FINCA REFERENCIA 00253458-000
AFECTA A FINCA: 1-00064211 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 366-15962-01-0923-001
FINCA REFERENCIA 00253458-000
AFECTA A FINCA: 1-00064211 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 366-15962-01-0923-001
FINCA REFERENCIA 00253458-000
AFECTA A FINCA: 1-00064211 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 366-15962-01-0923-001
FINCA REFERENCIA 00253458-000
AFECTA A FINCA: 1-00064211 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 366-15962-01-0923-001
FINCA REFERENCIA 00253458-000
AFECTA A FINCA: 1-00064211 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 366-15962-01-0925-001
FINCA REFERENCIA 00253458-000
AFECTA A FINCA: 1-00064211 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 366-15963-01-0924-001
FINCA REFERENCIA 00253458-000
AFECTA A FINCA: 1-00064211 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2026-88839-01-0002-001
INICIA EL: 29-ENE-2026
FINALIZA EL: 12-FEB-2056
AFECTA A FINCA: 1-00064211 F-000
MONTO: CUARENTA Y OCHO MILLONES COLONES
INTERESES: INTERES CORRIENTE INICIALMENTE DEL 3.81% ANUAL, VARIABLE
INICIA: 29 DE ENERO DE 2026
VENCE: 12 DE FEBRERO DE 2056
FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 426,169.08 COLONES
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO
RESPONDE POR: CUARENTA Y OCHO MILLONES COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADO
ACREEDOR
BANCO LAFISE SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-023155
DEUDOR

MINOR ALBERTO VARGAS SABORIO
CEDULA IDENTIDAD 1-1346-0890
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 25-09-2026 a las 13:42 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)