

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 105141- -F-002

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 105141 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 002
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO DIECISIETE APTA PARA
CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA
MAXIMA DE DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 1-EL TEJAR CANTON 8-EL GUARCO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:

- NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO OCHO
- SUR : CALLE DE ACCESO
- ESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO DIECIOCHO
- OESTE : CALLE DE ACCESO

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.61
VALOR MEDIDA: 0.0063
PLANO:C-1617360-2012

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300003338M	000	FOLIO REAL
300105141F	000	FOLIO REAL
300105141F	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 65,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
KRISTA DESANTI RODRIGUEZ
CEDULA IDENTIDAD 3-0528-0716
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES COLONES
DUEÑO DEL 50.00 % EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2022-00678180-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07-DIC-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 478-08776-01-0001-001

INICIA EL: 08-MAY-2000
FINCA REFERENCIA 300142837 000
AFECTA A FINCA: 3-00105141 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 2018-623684-01-0001-001

A FAVOR DEL AYA EN CONTRA DE LA FINCA MATRIZ Y FF. RUMBO VARIABLE
NORTE/SUR,ESTE/OESTE,SUR/NORTE.

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 3-00105141 F-000

INICIA EL: 09 DE OCTUBRE DE 2018

LONGITUD: 1077.26 METROS

ANCHO: 11.32 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 03338-M-000
3 105125-F-000
3 105126-F-000
3 105127-F-000
3 105128-F-000
3 105129-F-000
3 105130-F-000
3 105131-F-000
3 105132-F-000
3 105133-F-000
3 105134-F-000
3 105135-F-000
3 105136-F-000
3 105137-F-000
3 105138-F-000
3 105139-F-000
3 105140-F-000
3 105141-F-000
3 105142-F-000
3 105143-F-000
3 105144-F-000
3 105145-F-000
3 105146-F-000
3 105147-F-000
3 105148-F-000
3 105149-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 105150-F-000
3 105151-F-000
3 105152-F-000
3 105153-F-000
3 105154-F-000
3 105155-F-000
3 105156-F-000
3 105157-F-000
3 105158-F-000
3 105159-F-000
3 105160-F-000
3 105161-F-000
3 105162-F-000
3 105163-F-000
3 105164-F-000
3 105165-F-000
3 105166-F-000
3 105167-F-000
3 105168-F-000
3 105169-F-000
3 105170-F-000
3 105171-F-000
3 105172-F-000
3 105173-F-000
3 105174-F-000
3 105175-F-000
3 105176-F-000
3 105177-F-000
3 105178-F-000
3 105179-F-000
3 105180-F-000
3 105181-F-000
3 105182-F-000
3 105183-F-000
3 105184-F-000
3 105185-F-000
3 105186-F-000
3 105187-F-000
3 105188-F-000
3 105189-F-000
3 105190-F-000
3 105191-F-000
3 105192-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 105193-F-000
3 105194-F-000
3 105195-F-000
3 105196-F-000
3 105197-F-000
3 105198-F-000
3 105199-F-000
3 105200-F-000
3 105201-F-000
3 105202-F-000
3 105203-F-000
3 105204-F-000
3 105205-F-000
3 105206-F-000
3 105207-F-000
3 105208-F-000
3 105209-F-000
3 105210-F-000
3 105211-F-000
3 105212-F-000
3 105213-F-000
3 105214-F-000
3 105215-F-000
3 105216-F-000
3 105217-F-000
3 105218-F-000
3 105219-F-000
3 105220-F-000
3 105221-F-000
3 105222-F-000
3 105223-F-000
3 105224-F-000
3 105225-F-000
3 105226-F-000
3 105227-F-000
3 105228-F-000
3 105229-F-000
3 105230-F-000
3 105231-F-000
3 105232-F-000
3 105233-F-000
3 105234-F-000
3 105235-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 105236-F-000
3 105237-F-000
3 105238-F-000
3 105239-F-000
3 105240-F-000
3 105241-F-000
3 105242-F-000
3 105243-F-000
3 105244-F-000
3 105245-F-000
3 105246-F-000
3 105247-F-000
3 105248-F-000
3 105249-F-000
3 105250-F-000
3 105251-F-000
3 105252-F-000
3 105253-F-000
3 105254-F-000
3 105255-F-000
3 105256-F-000
3 105257-F-000
3 105258-F-000
3 105259-F-000
3 105260-F-000
3 105261-F-000
3 105262-F-000
3 105263-F-000
3 105264-F-000
3 105265-F-000
3 105266-F-000
3 105267-F-000
3 105268-F-000
3 105269-F-000
3 105270-F-000
3 105271-F-000
3 105272-F-000
3 105273-F-000
3 105274-F-000
3 105275-F-000
3 105276-F-000
3 105277-F-000
3 105278-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 105279-F-000
3 105280-F-000
3 105281-F-000
3 105282-F-000
3 105283-F-000
3 105284-F-000
3 105285-F-000
3 105286-F-000
3 105287-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2022-678180-01-0004-001

INICIA EL: 14-OCT-2022

FINALIZA EL: 14-OCT-2052

AFECTA A FINCA: 3-00105141 F-000

MONTO: SESENTA Y CINCO MILLONES COLONES

INTERESES: LOS QUE RIJAN PARA CADA SUBPRESTAMO AL MOMENTO DE LA FORMALIZACIÓN

INICIA: 14 DE OCTUBRE DE 2022

VENCE: 14 DE OCTUBRE DE 2052

FORMA DE PAGO: LINEA DE CREDITO ABIERTO

RENUNCIAS: DOMICILIO

RESPONDE POR: SESENTA Y CINCO MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL XQ RESPONDE

ACREEDOR

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

CEDULA JURIDICA 3-007-078890

MONTO: 65,000,000.00

DEUDOR

DANIEL DE JESUS DUQUE CERDAS

CEDULA IDENTIDAD 3-0466-0749

ESTADO CIVIL: SOLTERO

DEUDOR

KRISTA DESANTI RODRIGUEZ

CEDULA IDENTIDAD 3-0528-0716

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 24-09-2026 a las 13:54 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)