

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 149822---000**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 149822 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR BLOQUE C LOTE DIECISIETE
SITUADA EN EL DISTRITO 5-AGUACALIENTE(SAN FRANCISCO CANTON 1-CARTAGO DE LA
PROVINCIA DE CARTAGO

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : LOTE 16 C

SUR : LOTE 18 C

ESTE : LOTE 24 C

OESTE : CALLE PUBLICA

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:C-0255799-1995

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:301050149822__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
3-00072780	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 37,068,090.00 COLONES

PROPIETARIO:

IVAN JOSE HERNANDEZ HIDALGO

CEDULA IDENTIDAD 3-0399-0375

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2013-00300048-01

CAUSA ADQUISITIVA: DONACION

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26-NOV-2013

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2025-962762-01-0001-001

INICIA EL: 12-DIC-2025

FINALIZA EL: 12-DIC-2028

AFECTA A FINCA: 3-00149822 -000

MONTO: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL COLONES

INTERESES: INTERES CORRIENTE DEL 1.25% MENSUAL

INICIA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025

VENCE: 12 DE DICIEMBRE DE 2028

FORMA DE PAGO: UN SOLO PAGO AL VENCIMIENTO

RESPONDE POR: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SUMA RESPONDE

ACREEDOR

EUGENIO EMILIO JIMENEZ MURILLO

CEDULA IDENTIDAD 1-1510-0917

ESTADO CIVIL: SOLTERO

DEUDOR

IVAN JOSE HERNANDEZ HIDALGO

CEDULA IDENTIDAD 3-0399-0375

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 09-09-2026 a las 14:06 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)