

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 194801- - -001

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 194801 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 001
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 42 D CON UNA CASA DE HABITACION
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JUAN CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : LOTE 43-D
SUR : AVENIDA UNO PUBLICA CON 22.00 METROS
ESTE : CALLE PUBLICA CON 15.67 METROS
OESTE : CALLE UNO PUBLICA CON 8.53 METROS

MIDE: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CON SETENTA Y UN DECIMETROS
CUADRADOS
PLANO:C-0900901-2004
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:303030194801__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
3-00186852	000	FOLIO REAL
3-00194801	000	FOLIO REAL
3-00194801	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 153,848,700.00 COLONES

PROPIETARIO:
DIANA MARIA GUILLEN MATA
CEDULA IDENTIDAD 3-0480-0078
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO
ESTIMACIÓN O PRECIO: SETENTA MILLONES DE COLONES
DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2023-00067268-01
CAUSA ADQUISITIVA: DONACION
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30-ENE-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 276-02818-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 3044112 000
AFECTA A FINCA: 3-00194801 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CALLES REF:1281/233/007
CITAS: 276-02818-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 3044112 000
AFECTA A FINCA: 3-00194801 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2015-19573-01-0002-001
INICIA EL: 23-ENE-2015
FINALIZA EL: 23-ENE-2045
AFECTA A FINCA: 3-00194801 -000
MONTO: CIENTO CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL COLONES
INTERESES: 7.20% ANUAL
INICIA: 23 DE ENERO DE 2015
VENCE: 23 DE ENERO DE 2045
FORMA DE PAGO: MEDIANTE 360 CUOTAS MENSUALES DE 775.885.86 COLONES CADA UNA
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: CIENTO CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD
ACREEDOR
GRUPO MUTUAL ALAJUELA-LA VIVIENDA DE AHORRO Y PRESTAMO
CEDULA JURIDICA 3-009-045021
DEUDOR
CARLOS MANUEL PEREIRA GAMBOA
CEDULA IDENTIDAD 3-0238-0120
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 21-09-2026 a las 10:59 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)