

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 305129---000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 305129 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE ONCE TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA

SITUADA EN EL DISTRITO 1-GUADALUPE CANTON 8-GOICOECHEA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : LOTE 10 DE JESUS MARIA RODRIGUEZ B

SUR : LOTE 12 INVERS DESARROLLOS HOCA S A

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : ARTURO FONSECA RIVAS MARIA GONZALEZ

MIDE: DOSCIENTOS QUINCE METROS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:SJ-0464972-1982

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:108010305129__

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 305129 Y ADEMAS PROVIENE DE 2454-151-001

VALOR FISCAL: 88,579,496.80 COLONES

PROPIETARIO:

JOSE ALEJANDRO FONSECA GARRO

CEDULA IDENTIDAD 1-0859-0322

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00638191-01

CAUSA ADQUISITIVA: LIQUIDACION

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02-SEP-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2018-324229-01-0005-001

INICIA EL: 22-MAY-2018

FINALIZA EL: 22-MAY-2038

AFECTA A FINCA: 1-00305129 -000

MONTO: CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES
INTERESES: PRIMEROS 24 MESES TASA FIJA DE 8.75 %, DEL MES 25 Y POR EL RESTO DEL PLAZO
SOBRE SALDOS INSOLUTOS VARIABLE POR ENCIMA DE LA NEW YORK PRIME RATE A LA
FECHA DEL 4.75 EN NINGUN CASO INFERIOR AL 9.15 %
INICIA: 22 DE MAYO DE 2018
VENCE: 22 DE MAYO DE 2038
FORMA DE PAGO: 20 AÑOS SEGUN CADA DESEMBOLSO A PARTIR DEL 22 DE JUNIO DEL 2018
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: SALDO DEL PRINC
ACREEDOR
BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
CEDULA JURIDICA 3-007-078890
DEUDOR
JOSE ALEJANDRO FONSECA GARRO
CEDULA IDENTIDAD 1-0859-0322
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2026-393752-01-0001-001
INICIA EL: 15-ABR-2026
FINALIZA EL: 15-ABR-2056
AFECTA A FINCA: 1-00305129 -000
MONTO: CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES
INTERESES: INICIALMENTE DEL 8.25% ANUAL
INICIA: 15 DE ABRIL DE 2026
VENCE: 15 DE ABRIL DE 2056
FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 341.95 DOLARES
RESPONDE POR: CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES
GRADO: SEGUNDO GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL QUE RESPONDE
ACREEDOR
DAVIBANK COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-046536
DEUDOR
JOSE ALEJANDRO FONSECA GARRO
CEDULA IDENTIDAD 1-0859-0322
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-10-2026 a las 14:54 horas

Imprimir Regresar Comprar