

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 218470- -F-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 218470 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 91, APTA PARA CONSTRUIR, QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE DOS PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : FFPI 110

SUR : ACCESO 05

ESTE : FFPI 90

OESTE : FFPI 92

MIDE: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.47

VALOR MEDIDA: 0.0045

PLANO:A-0071239-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
200005166M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 36,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

JASHUARI SINAI ROMERO GARCIA

CEDULA IDENTIDAD 8-0148-0400

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00121632-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 16-FEB-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2021-646761-01-0001-001

INICIA EL: 07-OCT-2021

FINCA REFERENCIA 200019633 000

AFECTA A FINCA: 2-00218470 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2024-533969-01-0001-001

INICIA EL: 19-JUL-2024

FINALIZA EL: 03-AGO-2054

AFECTA A FINCA: 2-00218470 F-000

MONTO: TREINTA Y SEIS MILLONES COLONES

INTERESES: INICIALMENTE DEL 9.50% ANUAL

INICIA: 19 DE JULIO DE 2024

VENCE: 03 DE AGOSTO DE 2054

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES FIJAS, CONSECUTIVAS DE 306,179.21 COLONES

RESPONDE POR: TREINTA Y SEIS MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL QUE RESPONDE

ACREEDOR

BANCO BAC SAN JOSE SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-012009

DEUDOR

JASHUARI SINAI ROMERO GARCIA

CEDULA IDENTIDAD 8-0148-0400

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 26-10-2026 a las 08:45 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)