REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 131733- -F-000

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 131733 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 92, IDENTIFICADA COMO APARTAMENTO 10-5, DESTINADA A UNIDAD HABITACIONAL, UBICADA EN EL NIVEL DIEZ DEL MODULO COMERCIAL-RESIDENCIAL (APARTAMENTO) Y EN EL NIVEL SOTANO DEL CONDOMINIO (PARQUEO Y BODEGA) EN PROCESO DE CONSTRUCCION.
SITUADA EN EL DISTRITO 4-ULLOA CANTON 1-HEREDIA DE LA PROVINCIA DE HEREDIA
LINDEROS:

NORTE : ESPACIO AEREO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN

SUR : AREA COMUN DE PASILLO DE CIRCULACION

ESTE : FINCA FILIAL 10-3 Y EN PARTE ESPACIO AEREO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN

OESTE : FINCA FILIAL 10-7 Y EN PARTE ESPACIO AEREO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN

MIDE: OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.99
VALOR MEDIDA: 0.0099
PLANO:H-1797621-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
400003789M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 64,705,200.00 COLONES

PROPIETARIO:
ALEJANDRA ZUMBADO MIRANDA
CEDULA IDENTIDAD 4-0230-0095
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO CINCO MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2021-00176214-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30-MAR-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 351-08550-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00015321 000

AFECTA A FINCA: 4-00131733 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE CLOACA
CITAS: 2012-135560-01-0001-001
INICIA EL: 03-MAY-2012
FINCA REFERENCIA 400188412 000
AFECTA A FINCA: 4-00131733 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2012-135560-01-0052-001
INICIA EL: 03-MAY-2012
FINCA REFERENCIA 400188412 000
AFECTA A FINCA: 4-00131733 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2021-176214-01-0002-001
INICIA EL: 05-MAR-2021
FINALIZA EL: 05-MAR-2051
AFECTA A FINCA: 4-00131733 F-000
MONTO: SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES
INTERESES: ANUALES VARIABLES, AJUSTABLES PERIODICAMENTE SOBRE SALDOS DE CAPITAL ADEUDADO PAGADEROS POR MES EN FORMA VENCIDA TASA DE % COMPUESTA DEL MES 1 AL 36 FIJA DEL 8.90%, DEL MES 37 HASTA EL RESTO TBP BCCR MAS 3.90%
INICIA: 05 DE MARZO DE 2021
VENCE: 05 DE MARZO DE 2051
FORMA DE PAGO: MEDIANTE 360 CUOTAS MENSUALES AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS, PAGADERAS EN FORMA VENCIDA, QUE COMPRENDEN AMORTIZACION E INTERESES Y EL SALDO AL VENCIMIENTO, AL DIA DE HOY LA TASA ASCIENDEN A 538 MIL 270 COLONES CON 51 CENTIMOS CADA UNA
RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN COLONES CON TREINTA Y DOS CENTIMOS
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: SALDO DE CAPITAL ADEUDADO
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
ALEJANDRA ZUMBADO MIRANDA
CEDULA IDENTIDAD 4-0230-0095

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-08-2026 a las 21:55 horas

Imprimir Regresar Comprar