REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 215701- -F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 215701 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO DIECIOCHO DE DOS NIVELES UBICADA EN EL PRIMER Y SEGUNDO NIVEL MAS UN ÁREA PRIVATIVA NO CONSTRUIDA (PATIO), DESTINADA A USO RESIDENCIAL TOTALMENTE CONSTRUIDO.
SITUADA EN EL DISTRITO 5-SAN FELIPE CANTON 10-ALAJUELITA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL NÚMERO VEINTITRES.

SUR : AVENIDA UNO.

ESTE : FINCA FILIAL NÚMERO DIECINUEVE.

OESTE : FINCA FILIAL NÚMERO DIECISIETE.

MIDE: NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 1.96
VALOR MEDIDA: 0.018241
PLANO:SJ-0017024-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005122M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 57,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
CAROLINA ROJAS CHINCHILLA
CEDULA IDENTIDAD 1-1747-0173
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00891110-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 08-ENE-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 315-12011-01-0003-001
FINCA REFERENCIA 100258603 008

AFECTA A FINCA: 1-00215701 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2024-891110-01-0002-001
INICIA EL: 04-DIC-2024
FINALIZA EL: 04-DIC-2054
AFECTA A FINCA: 1-00215701 F-000
MONTO: CINCUENTA Y SIETE MILLONES COLONES
INTERESES: INTERES CORRIENTE DEL 5.75% ANUAL, VARIABLE SEGUN TASA BASICA PASIVA DEL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA MAS 1.50 PUNTOS PORCENTUALES
INICIA: 04 DE DICIEMBRE DE 2024
VENCE: 04 DE DICIEMBRE DE 2054
FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS DE 371,964.5 COLONES
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: CINCUENTA Y SIETE MILLONES COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: SALDO DEL PRIN+INT
ACREEDOR
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
CEDULA JURIDICA 4-000-042152
DEUDOR
CAROLINA ROJAS CHINCHILLA
CEDULA IDENTIDAD 1-1747-0173
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 12-10-2026 a las 15:02 horas

Imprimir Regresar Comprar