REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 197702- -F-001

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 197702 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 001
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL 5-5 DE UN NIVEL DESTINADA A USO RESIDENCIAL EN PROCESO DE CONSTRUCCION
SITUADA EN EL DISTRITO 1-EL TEJAR CANTON 8-EL GUARCO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : EDUARDO CARRANZA CARRANZA

SUR : AVENIDA CUATRO

ESTE : FINCA FILIAL NUMERO 6

OESTE : FINCA FILIAL NUMERO 4

MIDE: CIENTO VEINTIUN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 2.8571
VALOR MEDIDA: 0.025
PLANO:C-2187064-2020

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300004856M	000	FOLIO REAL
300197702F	000	FOLIO REAL
300197702F	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 60,692,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
BRYAN JESUS HERNANDEZ ULLOA
CEDULA IDENTIDAD 1-1700-0428
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL VEINTE COLONES
DUEÑO DEL 50.00 % EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2021-00773539-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-DIC-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 346-03361-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 300106406 000
AFECTA A FINCA: 3-00197702 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2017-584677-01-0001-001
INICIA EL: 16-AGO-2017
FINCA REFERENCIA 300158262 F000
AFECTA A FINCA: 3-00197702 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2017-584677-01-0017-001
INICIA EL: 16-AGO-2017
FINCA REFERENCIA 300158262 F000
AFECTA A FINCA: 3-00197702 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2021-773539-01-0003-001
INICIA EL: 11-NOV-2021
FINALIZA EL: 11-NOV-2051
AFECTA A FINCA: 3-00197702 F-000
MONTO: SESENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL COLONES
INTERESES: DEL MES 1 AL 24 LA TASA SERÁ (TRI) VIGENTE EN COLONES A 6 MESES + 1.95 P.P. DEL MES 25 AL 36 LA TASA SERÁ (TRI) VIGENTE EN COLONES A 6 MESES + 3.65 P.P. RESTO DEL PLAZO LA TASA SERÁ (TRI) VIGENTE EN COLONES A 6 MESES + 3.90 P.P
INICIA: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021
VENCE: 11 DE NOVIEMBRE DE 2051
FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS
RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: SESENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADO
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
BRYAN JESUS HERNANDEZ ULLOA
CEDULA IDENTIDAD 1-1700-0428
ESTADO CIVIL: SOLTERO
DEUDOR

RAQUEL ODILIE TREJOS RAMIREZ
CEDULA IDENTIDAD 4-0237-0681
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 09-11-2026 a las 10:47 horas

Imprimir Regresar Comprar