REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 194773--F-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 194773 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA - 186, APTA PARA CONSTRUIR, QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL, LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : F.F.P.I. 187

SUR : AREA COMUN LIBRE

ESTE : CALLE UNO

OESTE : 20307022148000

MIDE: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.434783
VALOR MEDIDA: 0.00314
PLANO:A-2167372-2019

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200004798M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20,543,567.18 COLONES

PROPIETARIO:
FRANCISCO JAVIER SALAZAR VASQUEZ
CEDULA IDENTIDAD 1-1550-0746
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2023-00550244-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21-AGO-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 292-19628-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 200554622 000
AFECTA A FINCA: 2-00194773 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2020-33833-01-0759-001
SERVIDUMBRE PERMANENTE DE ACUEDUCTO Y DE PASO EN FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE GRECIA
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 2-00194773 F-000
INICIA EL: 10 DE ENERO DE 2020
LONGITUD: 1865.50 METROS
ANCHO: 5.50 METROS
RUMBO: NOROESTE A SURESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	**EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**
	2 04798-M-000
	2 194588-F-000
	2 194589-F-000
	2 194590-F-000
	2 194591-F-000
	2 194592-F-000
	2 194593-F-000
	2 194594-F-000
	2 194595-F-000
	2 194596-F-000
	2 194597-F-000
	2 194598-F-000
	2 194599-F-000
	2 194600-F-000
	2 194601-F-000
	2 194602-F-000
	2 194603-F-000
	2 194604-F-000
	2 194605-F-000
	2 194606-F-000
	2 194607-F-000
	2 194608-F-000
	2 194609-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 194610-F-000
2 194611-F-000
2 194612-F-000
2 194613-F-000
2 194614-F-000
2 194615-F-000
2 194616-F-000
2 194617-F-000
2 194618-F-000
2 194619-F-000
2 194620-F-000
2 194621-F-000
2 194622-F-000
2 194623-F-000
2 194624-F-000
2 194625-F-000
2 194626-F-000
2 194627-F-000
2 194628-F-000
2 194629-F-000
2 194630-F-000
2 194631-F-000
2 194632-F-000
2 194633-F-000
2 194634-F-000
2 194635-F-000
2 194636-F-000
2 194637-F-000
2 194638-F-000
2 194639-F-000
2 194640-F-000
2 194641-F-000
2 194642-F-000
2 194643-F-000
2 194644-F-000
2 194645-F-000
2 194646-F-000
2 194647-F-000
2 194648-F-000
2 194649-F-000
2 194650-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
	2 194651-F-000
	2 194652-F-000
	2 194653-F-000
	2 194654-F-000
	2 194655-F-000
	2 194656-F-000
	2 194657-F-000
	2 194658-F-000
	2 194659-F-000
	2 194660-F-000
	2 194661-F-000
	2 194662-F-000
	2 194663-F-000
	2 194664-F-000
	2 194665-F-000
	2 194666-F-000
	2 194667-F-000
	2 194668-F-000
	2 194669-F-000
	2 194670-F-000
	2 194671-F-000
	2 194672-F-000
	2 194673-F-000
	2 194674-F-000
	2 194675-F-000
	2 194676-F-000
	2 194677-F-000
	2 194678-F-000
	2 194679-F-000
	2 194680-F-000
	2 194681-F-000
	2 194682-F-000
	2 194683-F-000
	2 194684-F-000
	2 194685-F-000
	2 194686-F-000
	2 194687-F-000
	2 194688-F-000
	2 194689-F-000
	2 194690-F-000
	2 194691-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 194692-F-000
2 194693-F-000
2 194694-F-000
2 194695-F-000
2 194696-F-000
2 194697-F-000
2 194698-F-000
2 194699-F-000
2 194700-F-000
2 194701-F-000
2 194702-F-000
2 194703-F-000
2 194704-F-000
2 194705-F-000
2 194706-F-000
2 194707-F-000
2 194708-F-000
2 194709-F-000
2 194710-F-000
2 194711-F-000
2 194712-F-000
2 194713-F-000
2 194714-F-000
2 194715-F-000
2 194716-F-000
2 194717-F-000
2 194718-F-000
2 194719-F-000
2 194720-F-000
2 194721-F-000
2 194722-F-000
2 194723-F-000
2 194724-F-000
2 194725-F-000
2 194726-F-000
2 194727-F-000
2 194728-F-000
2 194729-F-000
2 194730-F-000
2 194731-F-000
2 194732-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 194733-F-000
2 194734-F-000
2 194735-F-000
2 194736-F-000
2 194737-F-000
2 194738-F-000
2 194739-F-000
2 194740-F-000
2 194741-F-000
2 194742-F-000
2 194743-F-000
2 194744-F-000
2 194745-F-000
2 194746-F-000
2 194747-F-000
2 194748-F-000
2 194749-F-000
2 194750-F-000
2 194751-F-000
2 194752-F-000
2 194753-F-000
2 194754-F-000
2 194755-F-000
2 194756-F-000
2 194757-F-000
2 194758-F-000
2 194759-F-000
2 194760-F-000
2 194761-F-000
2 194762-F-000
2 194763-F-000
2 194764-F-000
2 194765-F-000
2 194766-F-000
2 194767-F-000
2 194768-F-000
2 194769-F-000
2 194770-F-000
2 194771-F-000
2 194772-F-000
2 194773-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
	2 194774-F-000
	2 194775-F-000
	2 194776-F-000
	2 194777-F-000
	2 194778-F-000
	2 194779-F-000
	2 194780-F-000
	2 194781-F-000
	2 194782-F-000
	2 194783-F-000
	2 194784-F-000
	2 194785-F-000
	2 194786-F-000
	2 194787-F-000
	2 194788-F-000
	2 194789-F-000
	2 194790-F-000
	2 194791-F-000
	2 194792-F-000
	2 194793-F-000
	2 194794-F-000
	2 194795-F-000
	2 194796-F-000
	2 194797-F-000
	2 194798-F-000
	2 194799-F-000
	2 194800-F-000
	2 194801-F-000
	2 194802-F-000
	2 194803-F-000
	2 194804-F-000
	2 194805-F-000
	2 194806-F-000
	2 194807-F-000
	2 194808-F-000
	2 194809-F-000
	2 194810-F-000
	2 194811-F-000
	2 194812-F-000
	2 194813-F-000
	2 194814-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 194815-F-000
2 194816-F-000
2 194817-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2023-550244-01-0002-001
INICIA EL: 09-AGO-2023
FINALIZA EL: 09-SEP-2053
AFECTA A FINCA: 2-00194773 F-000
MONTO: DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL COLONES
INTERESES: DEVENGARÁ UNA TASA DE INTERÉS CORRIENTE FIJA ANUAL, INICIAL DE 8 PTOS PORCENTUALES, DURANTE 1EROS 36 MESES. DEL MES 37 HASTA 60: VARIABLE DE T.B.P. DEL BCCR + 2.5 PTOS PORCENTUALES, DEL MES 61 Y RESTO DEL PLAZO T.B.P. DEL BCCR + 4 PTOS PORCENTUALES
INICIA: 09 DE AGOSTO DE 2023
VENCE: 09 DE SEPTIEMBRE DE 2053
FORMA DE PAGO: MEDIANTE TRESCIENTOS SESENTA CUOTAS CONSECUTIVAS, MONTO INICIAL DE ¢141,836.70 COLONES
RENUNCIAS: DOMICILIO
RESPONDE POR: DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: PRINCIPAL ADEUDADO
ACREEDOR
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ANDE NUMERO UNO R L
CEDULA JURIDICA 3-004-045027
DEUDOR
FRANCISCO JAVIER SALAZAR VASQUEZ
CEDULA IDENTIDAD 1-1550-0746
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-11-2026 a las 17:38 horas

Imprimir Regresar Comprar